



SUNUŞ

E Y Ü P
S U L T A N
T A R İ H İ
M E R K E Z

EYÜPSULTAN MEVCUT DURUM TESPİTLERİ

İslam aleminin en önemli ziyaret merkezlerinden olan Eyüp Sultan, İstanbul'daki ilk Osmanlı yerleşkesidir. Osmanlı İmparatorluğu döneminden günümüze kadar kentsel karakterini koruyarak gelmiş olan bu güzide mekanın erişilebilir ve bilinir olmasını, ziyaretçilerimizin mutlu olarak ayrılmasını sağlamak en önem verdiğimiz ilkemizdir.

Tarihi ve manevi değerleriyle İstanbul'da önemli bir kültürel ve ziyaret merkezi olan Eyüp Sultan, tarihi kentsel dokusu ve mahallesi ile aynı zamanda eşsiz bir yaşayan "miras alanı"dır. İskan ve ticaret, ziyaret ve huzur, ibadet ve kültür turizmi gibi farklı kullanımlar yan yana Eyüp'te etkileşim halindedir.

Eyüp Sultan, bugün ilk kurulduğundan farklı olarak her geçen gün kalabalıklaşan, yoğun ulaşım ağlarıyla ve yapılaşarak büyüyen bir metropolün de kalbindedir. Hem İstanbul'un içindeki bu merkezi konumu hem de Eyüp Sultan camii ve türbesi ziyaretçilerinin sayıca artıyor olması, alana ulaşımın planlanmasından, ziyaretçi yönetimine, kentsel tasarıma kadar bir çok konuda yeni arayışları gündeme getirmektedir.

İstanbul'un kalbi medeniyetimizin vitrini olan Eyüp Sultan'da; Estetik standartlar zamanla aşındı. Tarihi Merkez ihtişamını kaybetmeye başladı. Mekânsal, sosyal ve kültürel gelişim durdu. Tarihi ve kültürel miras tükenmeye başladı. Anıtsal eserler işlevini kaybetti. Ulaşım ve erişim problemleri ortaya çıktı. Meydan'ın Haliç'le bağlantısı koptu. Meydan'a kaos ve karmaşa hakim oldu. Eyüp'ün ışıltısı sönmeye başladı. Eyüp Sultan Tarihi Merkez Yönetim Planlama çalışmalarına, tüm bu sorunlara çözüm üretmek amacıyla başlandı.

Eyüpsultan'ın mevcut durum tespitlerinin yapıldığı bu kitapta genel tesbitler, cami çevresi ve sahil yolu, eyüp çevresi, eyüp stadı ve çevresinde bulunan sorunlar tespit edilmiştir. Tarihi yapıyı kapatan / meydanı kalabalıklaştıran eklentiler, tarihi merkez kimliğine

aykırı kent mobilyaları, bir armoni sergilemeyen kent mobilyaları, dijital tabelalar / yanlış konumlandırma ve uyumsuz tasarımlar, niteliği düşük kent mobilyaları, tarihi meydan için uyumsuz kent mobilyaları, merkezi otopark haline dönüştüren düzenlemeler, bakımsız zemin döşemeleri / uyumsuz zeminler, kalabalık görüntü / uyumsuz materyaller / araçlar, farklılaşan zeminler, birbirinden bağımsız kent mobilyaları, düzensiz ticarethane menülükleri, birbirinden ayrı zemin kaplamaları, birbirinden bağımsız aydınlatma elemanları, yaya kullanım alanı sorunları, meydana cephe veren dükkanların uyumsuz görüntüsü, meydandaki mermer zemin döşemesinin hava koşullarına yönelik olumsuzlukları, tarihi dokuya uyumsuz tuvalet birimleri, tarihi dokuya uyumsuz ve tarihi mekanları tahrip eden tabelalar, altyapı sorunu / tarihi yapıların bakımsız cepheleri, farklı bariyer ve engel çeşitleri sokağı işgal eden tabelalar, hazine duvarlarını örten afişler, meydan girişine park eden araçlar, meydan zemininde farklı mazgal uygulamaları, meydanda uyumsuz ticari yapılar farklı zemin döşemeleri, park etme sorunu, niteliksiz sokak örtüsü mazgallar, tahrip olmuş tabelalar/dükkanlar, uyumsuz ticari yapılar çöp kutuları, sokağı işgal eden araçlar, araçları yönlendirici çizgilerin düzensizliği, araç yolu zemin döşemelerindeki sorunlar ve afişler, duvar yazılarının olumsuz görüntüsü, stadyumun yüksek duvarlarının olumsuz görüntüsü, tabela yoğunluğu araç dubalarının uyumsuzluğu temel sorunlar olarak belirlenmiştir.

"Eyüpsultan Mevcut Durum Tespitleri"nin hazırlanmasında emeği geçen tüm arkadaşlara teşekkür eder, bu çalışmanın hayrlara vesile olmasını dilerim. Eylül 2017"

REMZİ AYDIN
BELEDİYE BAŞKANI

GENEL TESPİTLER

TARİHİ YAPIYI KAPATAN / MEYDANI KALABALIKLAŞTIRAN EKLENTİLER

İÇİNDEKİLER

GENEL TESPİTLER	5-40
CAMİ ÇEVRESİ VE SAHİL YOLU	41-48
EYÜP ÇEVRESİ	49-64
EYÜP STADI VE ÇEVRESİ	65-70



GENEL TESPİTLER

TARİHİ YAPIYI KAPATAN / MEYDANI KALABALIKLAŞTIRAN EKLENTİLER



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ

GENEL TESPİTLER

TARİHİ YAPIYI KAPATAN / MEYDANI KALABALIKLAŞTIRAN EKLENTİLER



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ

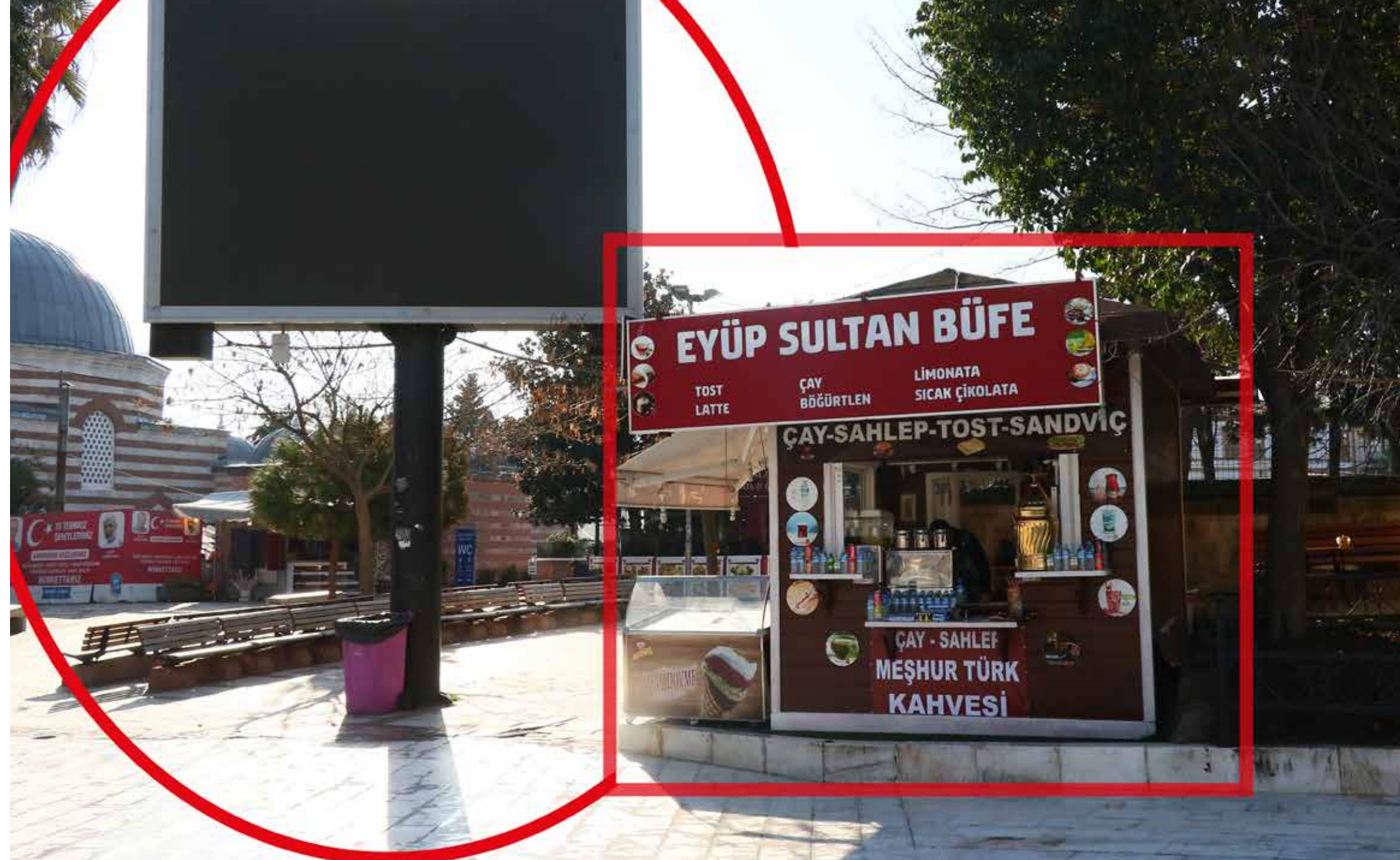


GENEL TESPİTLER

TARİHİ YAPIYI KAPATAN / MEYDANI KALABALIKLAŞTIRAN EKLENTİLER



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ



GENEL TESPİTLER

TARİHİ MERKEZ KİMLİĞİNE AYKIRI KENT MOBİLYALARI



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ



GENEL TESPİTLER

TARİHİ MERKEZ KİMLİĞİNE AYKIRI KENT MOBİLYALARI



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ



GENEL TESPİTLER

BİR ARMONİ SERGİLEMEYEN KENT MOBİLYALARI



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ



GENEL TESPİTLER

DİJİTAL TABELALAR / YANLIŞ KONUMLANDIRMA VE UYUMSUZ TASARIM



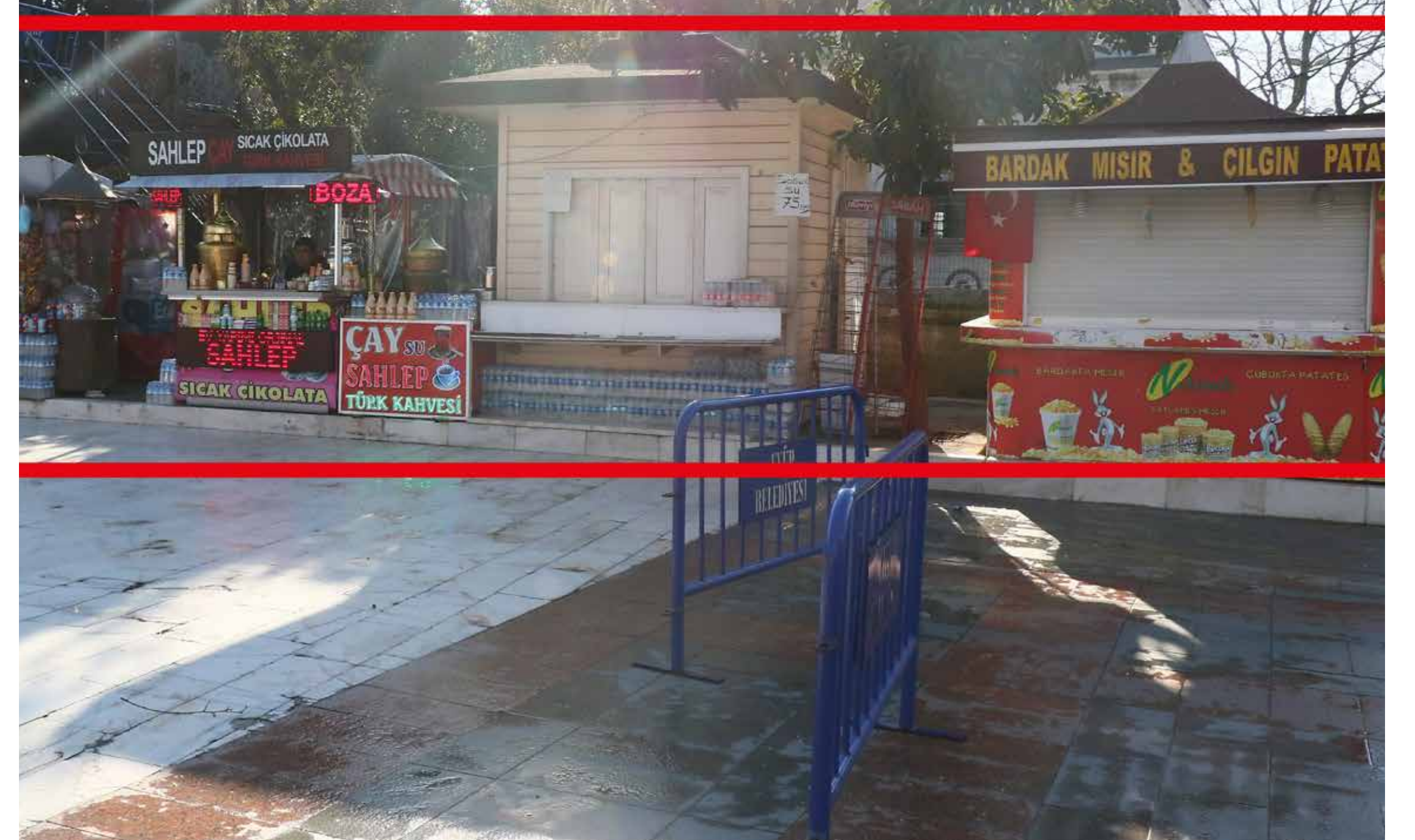
EYÜP
SULTAN
TARIHİ
MERKEZİ

GENEL TESPİTLER

YANLIŞ KONUMLANDIRMA VE UYUMSUZ TASARIM



EYÜP
SULTAN
TARIHİ
MERKEZİ





GENEL TESPİTLER

TARİHİ MEYDAN İÇİN UYUMSUZ KENT MOBİLYALARI



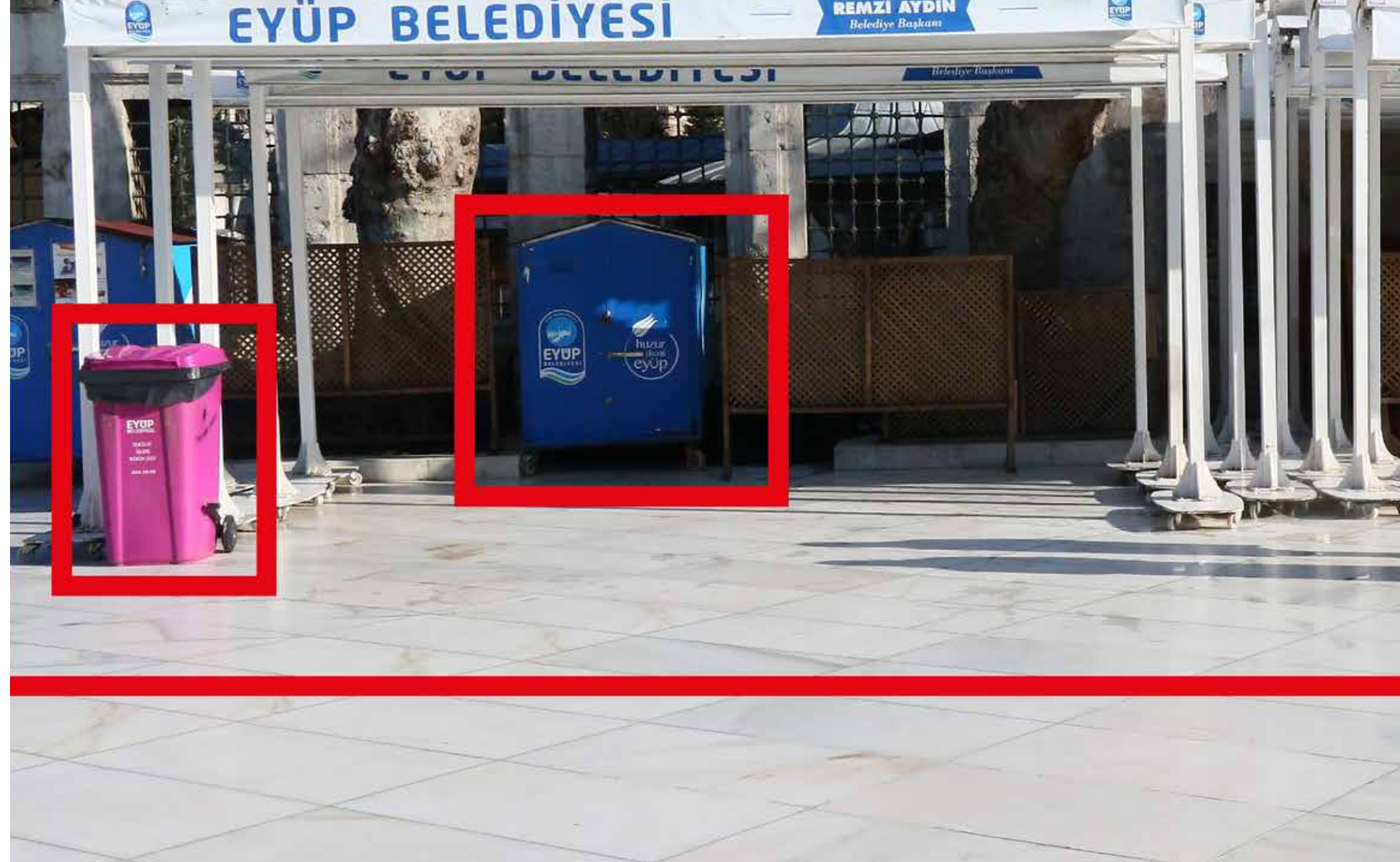
EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ

GENEL TESPİTLER

TARİHİ MEYDAN İÇİN UYUMSUZ KENT MOBİLYALARI



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ



GENEL TESPİTLER

MERKEZİ OTOYARK HALİNE DÖNÜŞTÜREN DÜZENLEMELER



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ

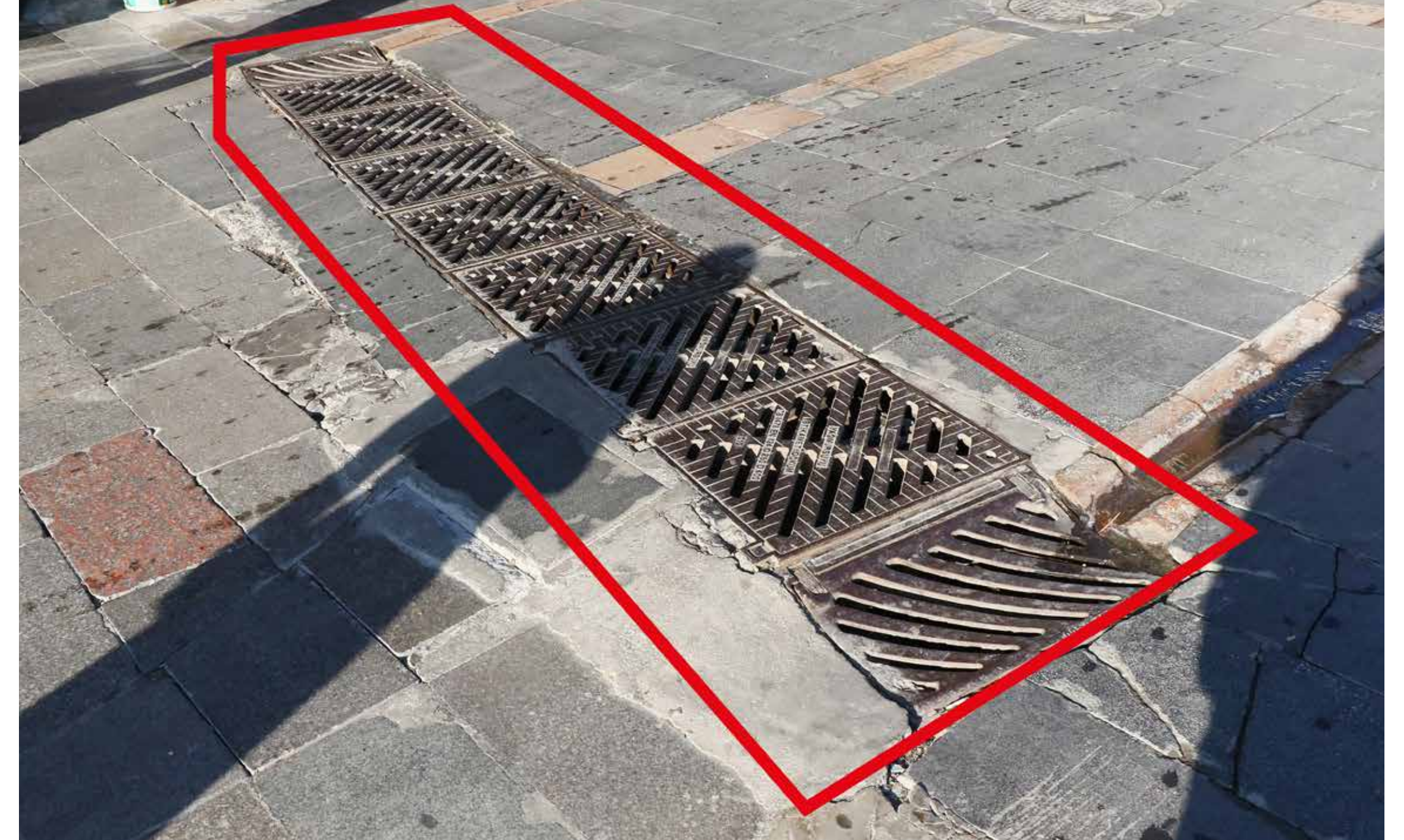


GENEL TESPİTLER

BAKIMSIZ ZEMİN DÖŞEMELERİ / UYUMSUZ ZEMİNLER



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ

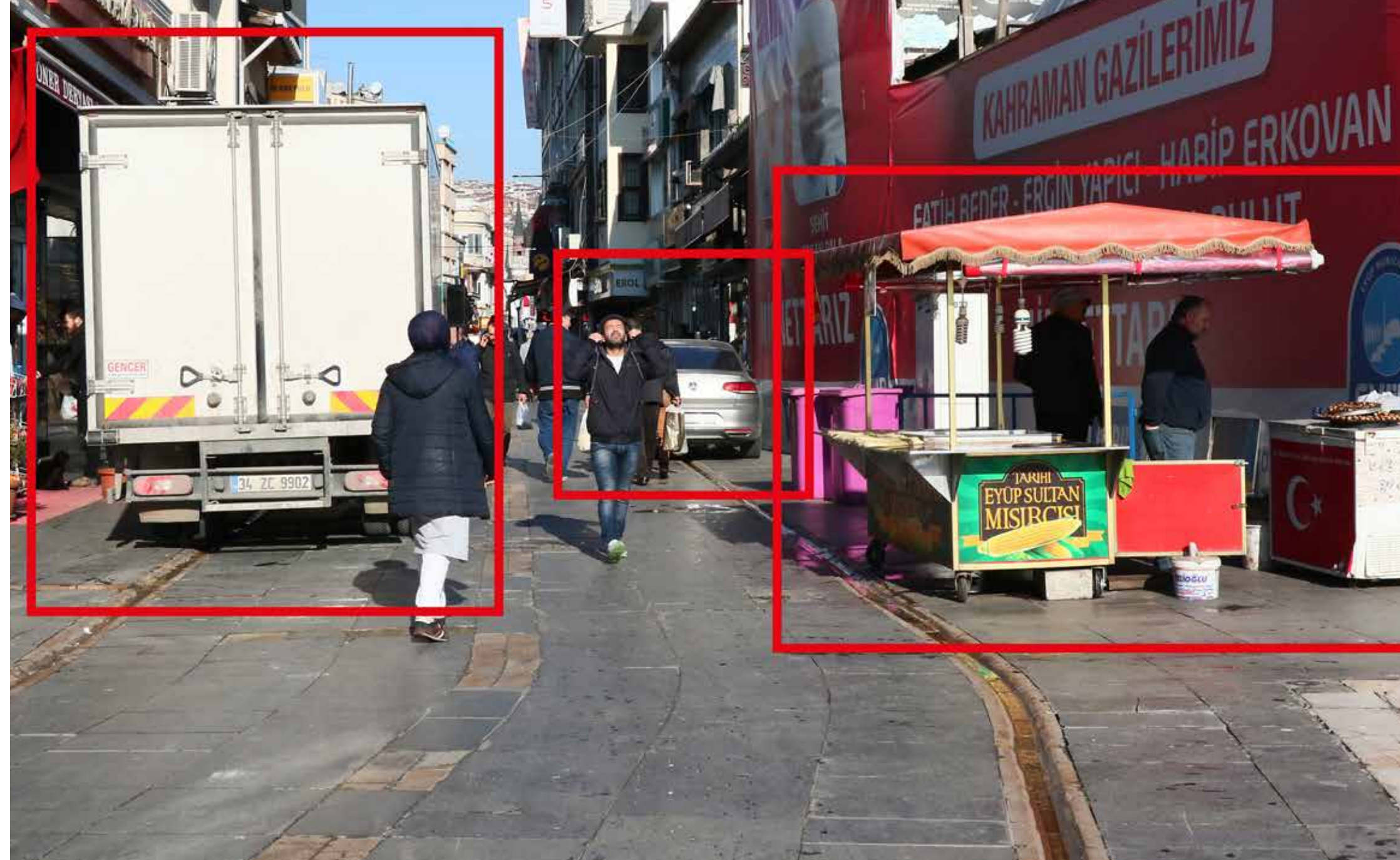


GENEL TESPİTLER

KALABALIK GÖRÜNTÜ / UYUMSUZ MATERYALLER / ARAÇLAR



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ

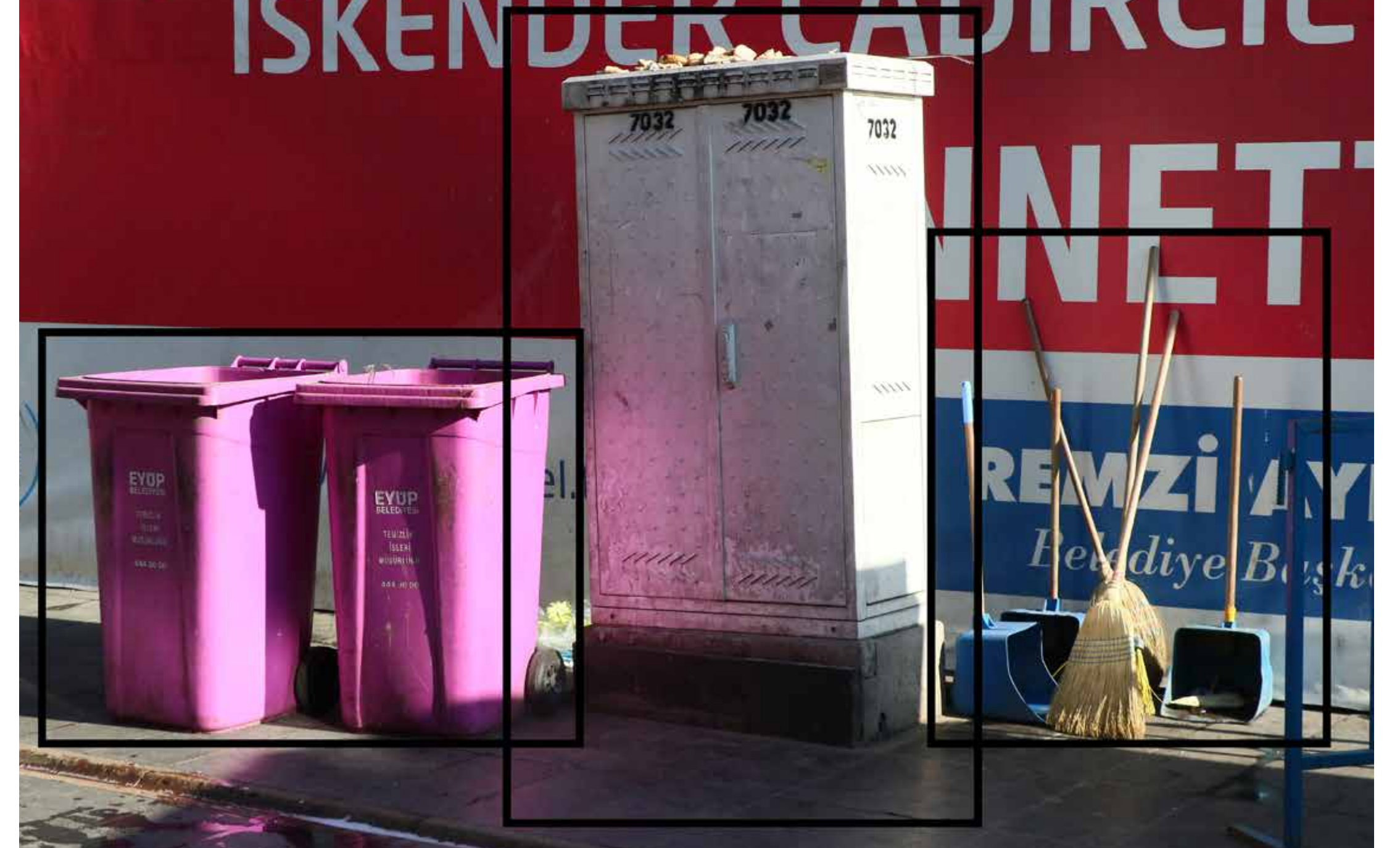


GENEL TESPİTLER

TARİHİ MEYDAN İÇİN UYUMSUZ KENT MOBİLYALARI



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ



GENEL TESPİTLER

KALABALIK TABELALAR / MOTOSİKLETLER / ARAÇLAR



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ



GENEL TESPİTLER

KALABALIK TABELALAR VE ÇÖPLERİN SAKSILARA KONULMASI



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ





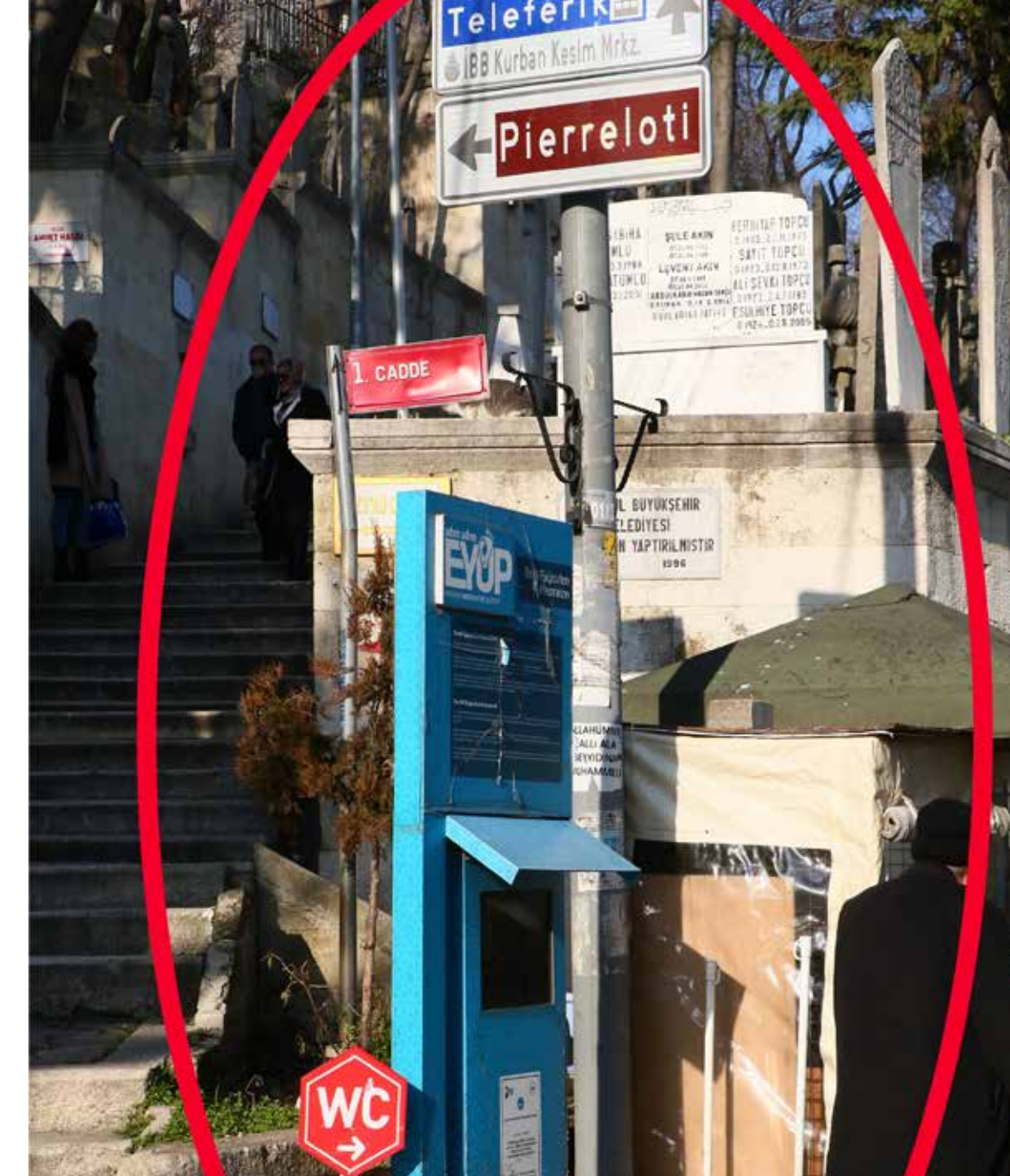
GENEL TESPİTLER

BİRBİRİNDEN BAĞIMSIZ KENT MOBİLYALARI



GENEL TESPİTLER

BÜTÜNCÜL OLMAYAN KENT MOBİLYALARI



GENEL TESPİTLER

TARİHİ KİMLİĞİ BOZAN DİJİTAL TABELALAR



EYÜP
SULTAN
TARIHİ
MERKEZİ

GENEL TESPİTLER

DÜZENSİZ TİCARETHANE MENÜLÜKLERİ



EYÜP
SULTAN
TARIHİ
MERKEZİ





GENEL TESPİTLER

BİRBİRİNDEN AYRI ZEMİN KAPLAMALARI



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ



Andezit



Granit Plak Taş



Mermer



Granit
Plak Taş

Granit

Diyabaz

Ba

Mermer



Granit

Mermer



Granit
Plak Taş

Granit
Parke Taş



Beton



Küfeki Taşı

GENEL TESPİTLER

KALABALIK CEPHELER



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ













CAMİ ÇEVRESİ VE SAHİL YOLU

MEYDANA CEPHE VEREN DÜKKANLARIN UYUMSUZ GÖRÜNTÜSÜ



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ

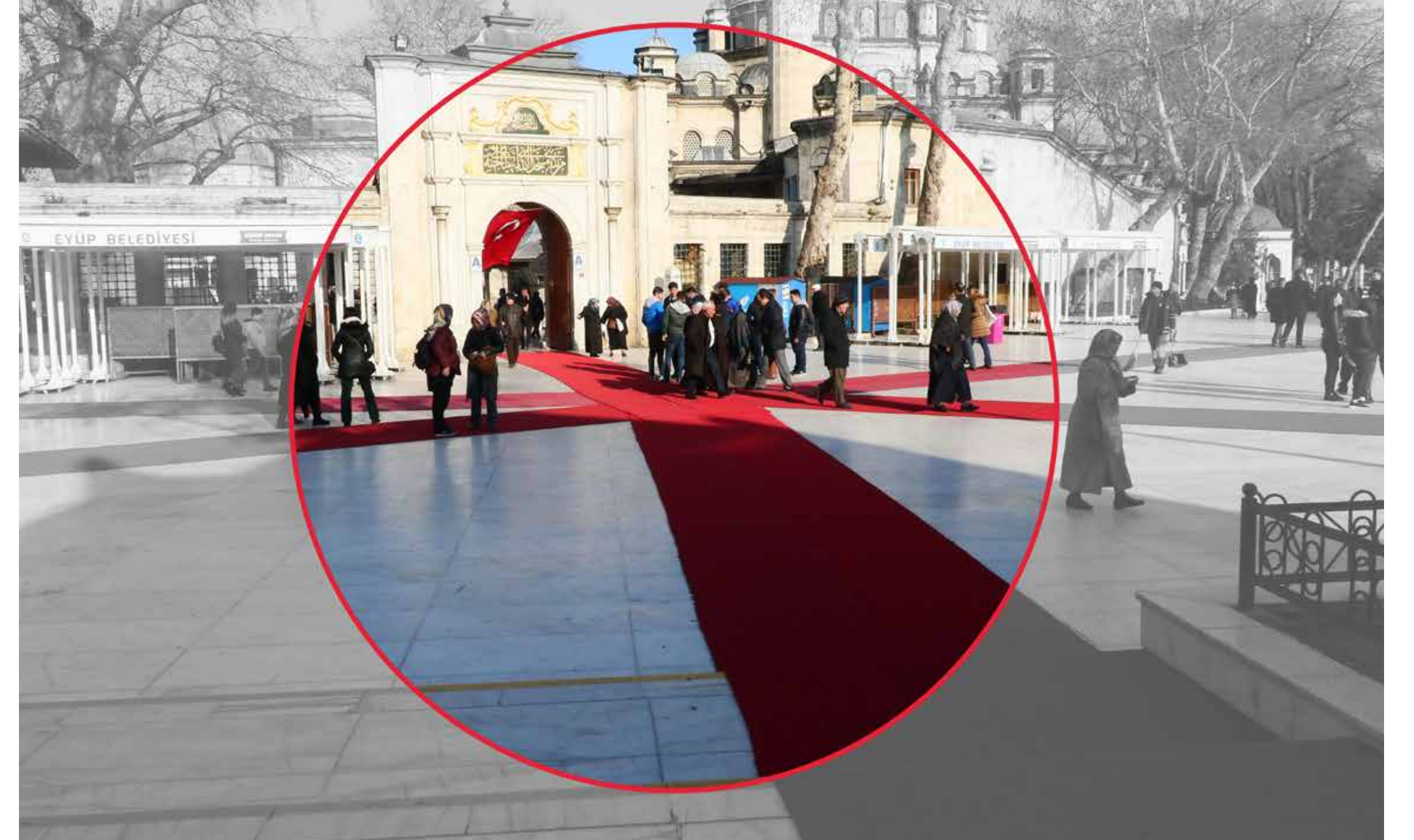


CAMİ ÇEVRESİ VE SAHİL YOLU

MEYDANDAKİ MERMER ZEMİN DÖŞEMESİNİN HAVA KOŞULLARINA YÖNELİK OLUMSUZLUKLARI



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ





CAMİ ÇEVRESİ VE SAHİL YOLU

TARİHİ YAPILARA UYUMLU OLMAYAN ÇEVRE EKLENTİLERİ



EYÜP
SULTAN
TARIHİ
MERKEZİ

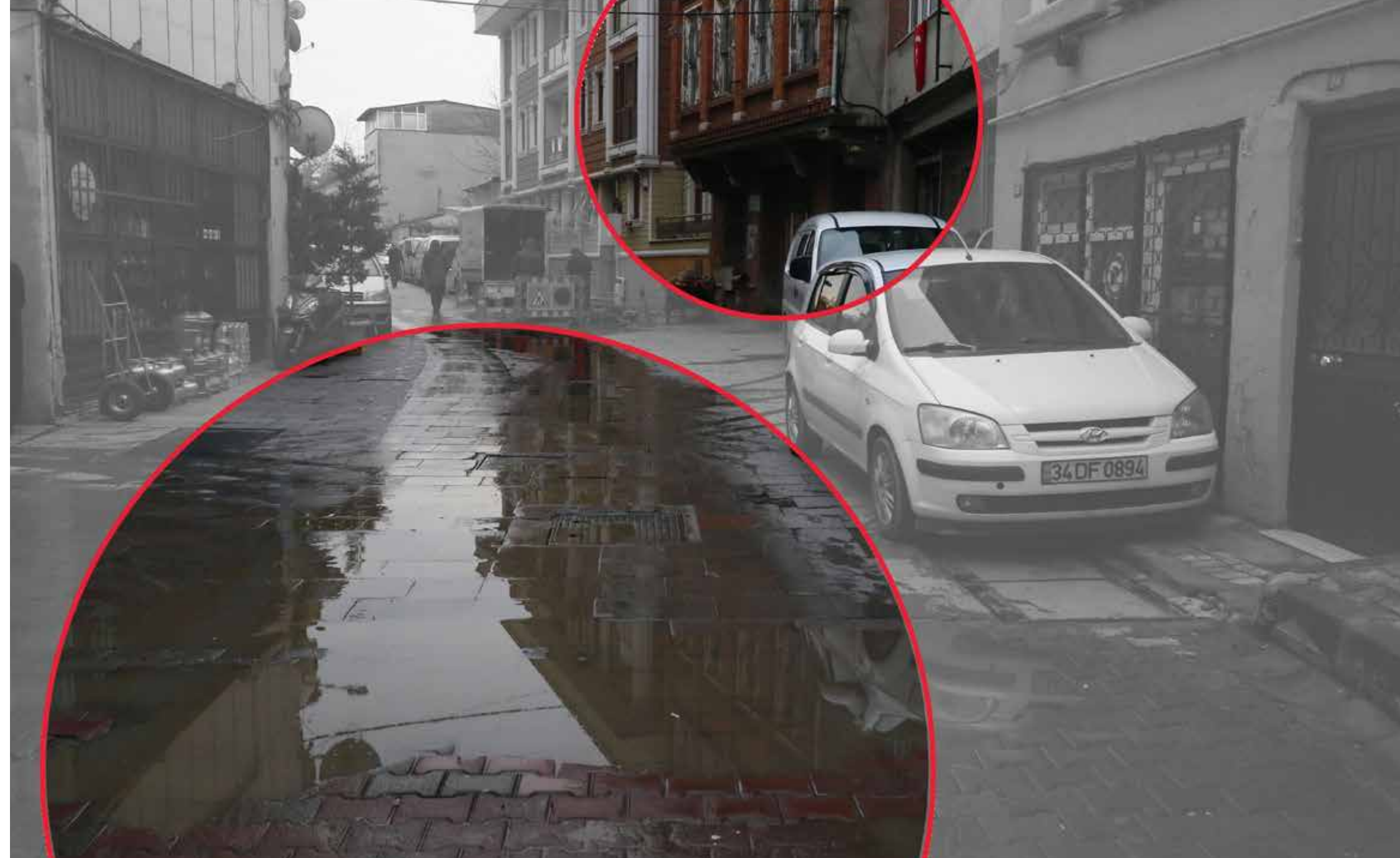
EYÜP ÇEVRESİ

AÇIKTA BIRAKILAN ÇÖPLER / YAPILARIN BAKIMSIZ CEPHELERİ



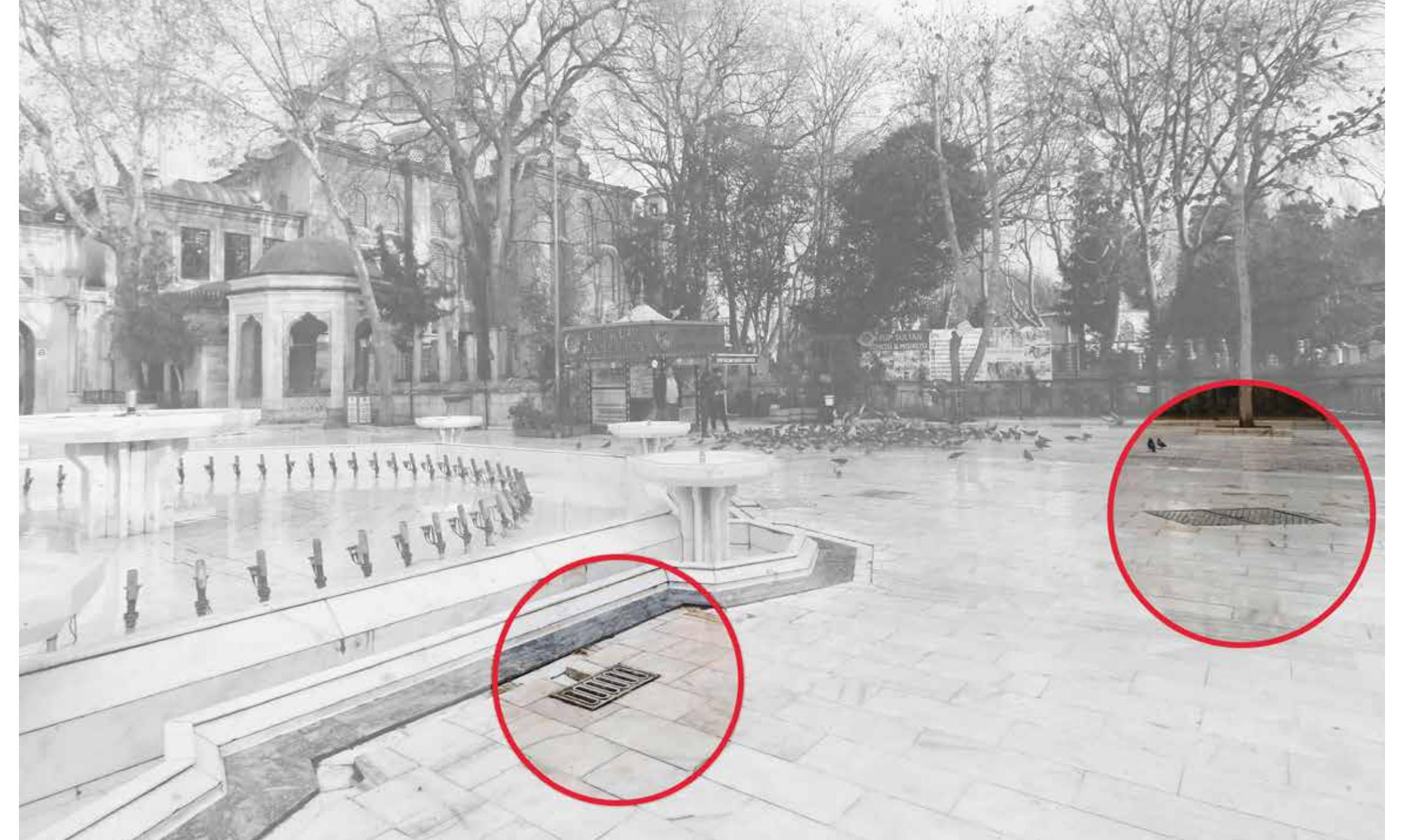
EYÜP
SULTAN
TARIHİ
MERKEZİ



















EYÜP STADI VE ÇEVRESİ

ARAÇLARI YÖNLENDİRİCİ ÇİZGİLERİN DÜZENSİZLİĞİ



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ

EYÜP STADI VE ÇEVRESİ

DUVAR YAZILARININ OLUMSUZ GÖRÜNTÜSÜ



EYÜP
SULTAN
TARİHİ
MERKEZ





EYÜP STADI VE ÇEVRESİ

TABELA YOĞUNLUĞU ARAÇ DUBALARININ UYUMSUZLUĞU

