

EYÜP İLETAP REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI-22.09.2011 T.T.'Lİ-12.06.2014 T.T.'Lİ-20.04.2015 T.T.Lİ-16.02.2016 T.T.Lİ

GENEL HÜKÜMLER

1. BU PLAN, PLAN RAPORU, PLAN NOTLARI VE PLAN LEJANDIYLA GEÇERLİDİR.
2. PLANLAMA ALANININ TAMAMI BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞI, AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE HAZIRLANAN "TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ" HARİTASINDA 2. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE KALMAKTADIR. ANCAK İSTANBUL İLİ 1. DERECE DEPREM BÖLGESİ OLDUĞU İÇİN PLANLAMA ALANININ TAMAMI 1. DERECE DEPREM BÖLGESİ OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.
3. PLANLAMA ALANININ BÜTÜNÜNDE TEHLİKELİ MADDE İÇEREN, İNSANLARIN UZUN SÜRELİ VE YOĞUN OLARAK BULUNDUĞU, DEĞERLİ EŞYALARIN SAKLANDIĞI, HER TÜRLÜ EĞİTİM, KÜLTÜR, SAĞLIK, DİNİ, ASKERİ, ULAŞIM, İLETİŞİM VB. GİBİ TESİS ALANLARINDA VE KAMUYA AİT HER TÜRLÜ YAPIDA JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORLARI HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. KAMU ALANLARINDA İLGİLİ İDARELERCE UYGUN GÖRÜLMESİ, ÖZEL VE TÜZEL NİTELİKLİ ALANLARDA İSE İLGİLİLERİNİN MUVAFFAKATI VE İLGİLİ İDARELERİNCE DE UYGUN GÖRÜLMESİ HALİNDE; TRAFİK, DOĞALGAZ BÖLGE REGÜLATÖRÜ V.B. ALTYAPI YAPILARI YAPILABİLİR.
5. İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE AİT HER TÜRLÜ MEVCUT VE PLANLANAN TESİSLER İLE İ.S.K.İ. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NDE KAYDI BULUNMAYAN ANCAK İLGİLİ BELEDİYESİNCE VEYA KAMU TARAFINDAN YAPILMIŞ ALTYAPI TESİSLERİ KORUNACAKTIR.
6. ATIKSU VE YAĞMURSUYU KOLLEKTÖR GÜZERGAHI BOYUNCA MİNİMUM 5.00 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ KORIDORA AĞAÇ DİKİMİ YAPILAMAZ.
7. HERHANGİ BİR İNŞAİ FAALİYET SIRASINDA ANA İSALE HATLARI DIŞINDAKİ YERİ DEĞİŞECEK MEVCUT İÇME SUYU VE KANALİZASYON TESİSLERİNİN BULUNMASI HALİNDE BEDELLERİ KARŞILANMALI VE İNŞAAT SAFHASINDAN ÖNCE İ.S.K.İ. GÖRÜŞÜ ALINMALIDIR.
8. PLAN SINIRLARI İÇİNDEKİ TÜM İMAR UYGULAMALARINDA AĞAÇ REVİZYONU YAPILARAK KORUNMASI GEREKLİ VE TESCİLLİ AĞAÇLAR KORUNACAK OLUP, HER PARSELİN 50 M'Sİ İÇİN ÇAPI 10 CM 'DEN AZ OLMAMAK KOŞULUYLA 1 ADET NİTELİKLİ AĞAÇ DİKİLMEDEN YAPIYA İSKAN VERİLEMEZ.
9. YAPILARDA DEPREM YÖNETMELİĞİNE, SİĞINAK YÖNETMELİĞİNE VE OTOPARK YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
10. PLAN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE YAPI RUHSATI ALMIŞ BİNASI TAMAMLANMIŞ ANCAK YAPI KULLANMA İZİNİ ALMAMIŞ YAPILARA, RUHSAT ALDIĞI TARİHTEKİ KOŞULLARA GÖRE İSKAN İZİNİ VERİLİR.
11. PLAN ONAY TARİHİNDEN ÖNCE YAPI RUHSATLI YAPILMIŞ VE 2981/3290 SAYILI YASALARA GÖRE RUHSAT VE İSKAN ALMIŞ YAPILARDA YAPILACAK İLAVE KATLAR, İMAR İSTİKAMETİNE, DONATILARA VE KOMŞU PARSELE TECAVÜZLÜ OLMAMAK VE STATİK İLE FEN ŞARTLARINA UYUM SAĞLAMAK KOŞULUYLA PLANIN ÖN GÖRDÜĞÜ İRTİFAYA KADAR MEVCUT BİNA ÖLÇÜLERİNE GÖRE YAPILABİLİR
12. BİNA İHTİYAÇLARINI KARŞILAMAK İÇİN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINI KULLANACAK PARSELLERDE, AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAK OLUP; YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARI KULLANIMI İÇİN GEREKLİ MEKANLAR, TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR.
13. PLANLAMA ALANINDAKİ YAPI VE ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE (YAYA YOLLARI, KALDIRIMLAR, YAYA GEÇİTLERİ VB.TÜM ÇEVRE DÜZENLEMELERİNDE) "SN 521 500 NORMLARIYLA ULAŞILABİLİRLİK KLAVUZUNDAKİ" BİLGİLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
14. BİNA GİRİŞLERİ İLE YOL KOTU ARASINDAKİ EĞİMİN "SN 521 500 NORMLARIYLA ULAŞILABİLİRLİK KLAVUZUNDA" BELİRTİLEN ŞARTLARI SAĞLAMAMASI DURUMUNDA LİFT YAPILMASI ZORUNLUDUR.
15. PLANLAMA ALANINDA MERKEZİ ÖZELLİK GÖSTEREN SAĞLIK, İTFAİYE, İLETİŞİM, HABERLEŞME, KAMU VE YÖNETİM GİBİ TESİSLERİN BULUNDUĞU VE ULAŞIM AKSLARINA YAKIN ALANLARDAKİ AÇIK ALAN, MEYDAN, YEŞİL ALAN, PARK GİBİ YERLERİN UYGUN NOKTALARINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞÜNÜ ALMAK VE HELİPORT ALANI YÖNETMELİĞİNE UYMAK KAYDI İLE KAMUYA AİT "İNİŞ-KALKIŞ" PİSTİ (HELİPORT ALANI) YAPILABİLİR.
16. UYGULAMA APLİKASYON KROKİSİ ÜZERİNDEN YAPILACAKTIR.
17. YÖNETMELİK KOŞULLARINA GÖRE MİNİMUM KOŞULLARI SAĞLAYAMAYAN PARSELLER TEVHİT EDİLECEKTİR.
18. PLANLAMA ALANINDA YOL CEPHESİNDE YOLUN EĞİMİNDEN DOLAYI ZEMİN KAT TABAN KOTUNUN KOT ALINAN NOKTAYA GÖRE TRETUVARDAN EN FAZLA (3.00) M. YÜKSELDİĞİ NOKTALARDA BİNALARDA KADEME YAPILMASI MECBURDİR. BİNANIN BELİRLENMİŞ SAÇAK KOTU, YOL EĞİMİ SEBEBİYLE VERİLEN YÜKSEKLİĞİ (3.00) M.'DEN FAZLA AŞARSA, YOL EĞİMİNDEKİ HER (3.00) M.'LİK DÜŞÜŞ İÇİN BİNA ÜSTTEN BİR KAT KADEMELENDİRİLİR. BU ŞEKİLDE KADEMELENDİRİLEREK YAPILAN BİNANIN SON KADEME HATTINDAN İTİBAREN BİNA CEPHESİ (6.00) M.'NİN ALTINA DÜŞTÜĞÜ TAKDİRDE, BİR ÖNCEKİ KADEME SEVİYESİNE UYULUR.
19. İKİ VE DAHA FAZLA YOLA CEPHELİ VE KÖŞE BAŞI PARSELLERDE, KOT ALINACAK NOKTA; İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN İSKAN EDİLEBİLİR KAT SAYISI AÇIĞA ÇIKACAK ŞEKİLDE BELİRLENİR. **MERİ İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR. (12.06.2014 T.T.Lİ)**
20. HALIÇ DÜZENLEME ALANLARINDA 4.4.1990 GÜN 3621/3830 SAYILI KİYİ KANUNUN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
21. HALIÇ DÜZENLEME ALANLARI KAMUYA AİT ÖZEL PROJE ALANLARI OLARAK DÜZENLENECEK ALANLAR OLUP, BU ALANLARDA KAMU YARARLI TAŞINABİLİR VE AÇIK TESİSLER YAPILABİLİR.(TAŞINABİLİR KAPALI TESİSLERDE YAPILANMA KOŞULLARI MAX TAKS: 0.20 MAX KAT ADEDİ 2 OLACAKTIR.) BU ALANDA 4.4.1990 GÜN 3621/3830 SAYILI KİYİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYMAK KOŞULU İLE PARK, ÇOCUK BAHCESİ, REKREASYON ALANLARI, AÇIK SPOR ALANLARI, HELİPORT ALANI, ÇOCUK İZCİ KAMPİNG ALANI, HOBI BAHCELERİ, AÇIK HAVA GÖSTERİ ALANLARI, PİKNİK ALANLARI, AKVARYUM ALANI, AQUA PARK SU OYUNLARI PARKI, KAFETERYA V.B FONKSİYONLAR YER ALABİLİR. BU ALAN İÇERİSİNDE KALAN 2863-5226 SAYILI KANUNLARA GÖRE KORUNMASI GEREKEN TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI BELEDİYESİLERCE KAMULAŞTIRILARAK KORUMA ALTINA ALINIR.
22. PARK ALANLARININ İÇİNDE: YAYA YOLLARI ÇOCUK BAHCELERİ, YEŞİL ALAN DÜZENLEMELERİ, AÇIK OTOPARKLAR, HALKIN EĞLENME VE DİNLENME GEREKSİNİMLERİNİ KARŞILAMAYA YÖNELİK GEZİNTİ ALANLARI, AÇIK SPOR ALANLARI, SEYİR TERASLARI, PİKNİK ALANLARI V.B. MEKÂN DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR. AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
23. TİCARİ ALANLARDA VE KAMU KULLANIMINA AYRILAN TÜM ALANLARDA PROJE VE UYGULAMA AŞAMASINDA İSTANBUL **MERİ** İMAR YÖNETMELİĞİ DOĞRULTUSUNDA ÖZÜRLÜLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR. (12.06.2014 T.T.Lİ)
24. PLAN ÜZERİNE YAZILMIŞ OLAN YOL GENİŞLİKLERİNE UYULACAKTIR. ANCAK PLANDA ÇİZİLEN YOL GENİŞLİĞİ SİMGEDE YAZILAN YOL GENİŞLİĞİNDEN FARKLI İSE, PLANDA ÇİZİLEN YOL GENİŞLİĞİNE UYULACAKTIR. PLANDA BELİRTİLMİYEN YOL GENİŞLİKLERİ İÇİN PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINIR.
25. KADEME HATLARINDA PARSEL ÇİZGİLERİ ESAS ALINIR.
26. PLANDA VERİLEN "S" İŞARETLERİ YALNIZCA ÖNÜNDEKİ PARSEL İÇİN GEÇERLİDİR.

ÖZEL HÜKÜMLER

KONUT ALANLARI

27. KONUT, KONUT+TİCARET ALANLARINDA BLOK ÇİZİLMİŞ PARSELLERDE TARALI ALANLAR DAHİLİNDE İNŞAAT YAPILACAKTIR. BAHCESİ MESAFELERİ DIŞINDA, İSTANBUL **MERİ** İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN BİTİŞİK NİZAM ŞARTLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILIR. (12.06.2014 T.T.Lİ)
 28. ÇATILARDA UYGULAMA İSTANBUL **MERİ** İMAR YÖNETMELİĞİNE GÖRE YAPILACAKTIR. (12.06.2014 T.T.Lİ)
 29. ÜZERİNDE PARK, ÇOCUK BAHCESİ VB LEJANDI BULUNAN ALANLAR KAMUYA BEDELSİZ TERK EDİLECEK OLUP, TERK EDİLEN BU ALANLARA PENCERE AÇILABİLİR, BİNALARA GİRİŞ VE ÇIKIŞ YAPILAMAZ.
 30. KONUT ALANLARINDA, İSTANBUL **MERİ** İMAR YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN ZORUNLU TEVHİT HALLERİ DIŞINDA, TEVHİT EDİLECEK AYNI YOLDAN CEPHE ALAN PARSELLERDE PARSELLERİN CEPHE ALDIĞI YOL CEPHE KOTLARININ FARKI 5.00 M.'DEN FAZLA İSE TEVHİT EDİLEMEZ. (12.06.2014 T.T.Lİ)
 31. AKARYAKIT İSTASYONU ALANLARINDA YAPILANMA ŞARTLARI TAKS:0.30, KAKS: 0.60, HMAX:6.50M OLUP, AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. ÇEKME MESAFELERİ 5.00 M 'DEN AZ OLMAMAK KOŞULUYLA İSKİ, ULAŞIM VE İTFAİYE VB. KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEK OLUP, İLGİLİ KURUM GÖRÜŞLERİ VE UTK (ULAŞIM VE TRAFİK DÜZENLEME KOMİSYONU) KARARI ALINMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PARSEL ALANINDA EN AZ %10 PEYZAJ ALANI OLARAK AYRILACAKTIR. İSKİ ATIK SULARIN KANALİZASYON DEŞARJ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
 32. İMAR PLANLARINDA AKARYAKIT İSTASYONU OLAN VEYA TADİL EDİLECEK PARSELLER İÇİN AKARYAKIT TANKI DEPO VE POMPASININ YÜZ ALDIĞI CEPHEDEKİ YOLDA BULUNAN MEVCUT VE PLANLANAN ATIKSU, İÇME SUYU, İSALE VE ŞEBEKE BORULARININ EKSENİ ARASINDA EN AZ 5.00 M YAPI YAKLAŞMA SINIRI BIRAKILMASI GEREKMEKTEDİR.
- #### TİCARET+KONUT ALANLARI
33. T1 VE T3 SİMGESİ İLE GÖSTERİLEN TİCARET+KONUT ALANLARINDA, KONUT, TİCARET, TİCARET+ KONUT YAPILABİLİR.
 34. İÇ YÜKSEKLİKLER TABAN DÖŞEMESİNDEN TAVAN ALTINA KADAR ZEMİN KATTA MAX.4.40M., NORMAL KATLARDA MAX.3.50 M. OLACAKTIR.
 35. T1 TİCARET+KONUT ALANLARINDA MAX.KAT ADEDİ 4'TÜR.
 36. T3 TİCARET+KONUT ALANLARINDA MAX.KAT ADEDİ 6'DIR.
 37. T1, T3, ALANLARINDA İLK SIRA TİCARET TARAMASI OLAN PARSELLERDE PARSEL DERİNLİĞİNİN 7.00M 'NİN ALTINA DÜŞMESİ HALİNDE ARKASINDAKİ PARSEL İLE TEVHİT EDİLEREK İLK SIRA PARSEL İLE BİRLİKTE TİCARET-KONUT UYGULAMASI YAPILABİLİR.
 38. TİCARET+KONUT ALANLARINDA SADECE TİCARET YAPILMASI DURUMUNDA PLAN YAPIMINA AİT ESASLARA DAİR YÖNETMELİĞİN EK-1A VE EK-1C TABLOSUNDA VERİLEN MİNİMUM ALAN BÜYÜKLÜKLERİNİ SAĞLAMAK KOŞULU İLE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARIN (İSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI VB.,TESİSİ GERÇEKLEŞTİRECEK YATIRIMCI BAKANLIĞIN (MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞI, SAĞLIK BAKANLIĞI VB.) UYGUN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA ÖZEL EĞİTİM TESİSİ, ÖZEL SAĞLIK TESİSİ, ÖZEL KÜLTÜR TESİSİ, ÖZEL KREŞ, ÖZEL ANAOKULU ALT FONKSİYON OLARAK VERİLEBİLİR.

ÖZEL PROJE ALANI

39. ÖZEL PROJE ALANI; HMAX.=6 KAT, E=3.00 YAPILANMALI KONUT ALANI OLUP AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
40. ÖZEL PROJE ALANINDA KALAN PARSELLER TEVHİT EDİLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.
41. AÇIĞA ÇIKAN 1.BODRUM KATLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
42. ÇATI KATI YAPILAMAZ.ANCAK SON KAT BAĞIMSIZ BÖLÜMÜ İLE İRTİBATLANDIRILMASI KAYDI İLE ÇATI ARASI PİYESLERİ YAPILABİLİR. ÇATI ARASI PİYESLERİ EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
43. ZEMİN ALTINDA OTOPARK YAPILABİLİR VE EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
44. ÖZEL PROJE ALANINDA YAPI YAKLAŞMA SINIRI 5.00 M'DİR.

DONATI ALANLARI (KENTSEL, SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI)

45. SAĞLIK TESİSİ ALANINDA YAPILANMA MAX TAKS=0.50 KAT ADEDİ 6 OLACAKTIR. AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

46. İLKÖĞRETİM ALANINDA YAPILANMA KOŞULLARI TAKS: 0.40, HMAX: 4 KAT OLUP, UYGULAMA AVAN PROJEYE GÖRE YAPILACAKTIR. (16.02.2016 T.T.Lİ)

47. DİNİ TESİS ALANINDA MAX TAKS=0.70 H=1 KAT OLACAKTIR. AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAK OLUP, H.MİMARİ PROJEDE BELİRLENECEKTİR.

48. KREŞ ALANINDA YAPILANMA; MAX. TAKS:0.40,H=2 KAT OLACAKTIR VE AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. (16.02.2016 T.T.Lİ)

49. DONATI ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

50. PARK VE YEŞİL ALANLARIN İÇİNDE TABAN ALANI 150 M2 Yİ GEÇMEYEN VE MAKSİMUM 3 KATLI VE PLAN SINIRINDA BİR TANE OLMAK ÜZERE KAMU ELİYLE SEMT KONAĞI YAPILABİLİR. KAMU KULLANIMI DIŞINDA KULLANIM GETİRİLEMEZ. (20.04.2015 T.T.Lİ)

51. YENİ YAPILACAK SAĞLIK TESİSİ, EĞİTİM TESİSİ ALANI, KREŞ ALANINDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ 5.00 M DİR. (16.02.2016 T.T.Lİ)

52. İMAR PLANINDA ANAOKULU, İLKÖĞRETİM, ORTAÖĞRETİM, LİSE, MESLEK LİSESİ, VB DEĞİŞİK LEJANTLARDA OKUL FONKSİYONU VERİLEN ALANLARDA İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN İHTİYACI DOĞRULTUSUNDA PLAN YAPIMINA AİT ESASLARA DAİR YÖNETMELİĞİN EĞİTİM TESİSLERİ İÇİNDE DÜZENLENEN EK-1A TABLOSUNDA SÖZ KONUSU ALANLAR İÇİN VERİLEN MİNİMUM ALAN BÜYÜKLÜĞÜNÜ SAĞLAMAK ŞARTI İLE ANAOKULU, İLKÖĞRETİM, ORTAÖĞRETİM, LİSE, MESLEK LİSESİ, VB LEJANTLAR ARASINDA PLANLAMA VE İMAR DAİRE BAŞKANLIĞI VE İL MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNÜN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMAK KOŞULU İLE DEĞİŞİM YAPILABİLİR.

53. EĞİTİM TESİSİ ALANLARINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINARAK, EYÜP BELEDİYESİNCE ONAYLANACAK AVAN PROJEYE GÖRE KAPALI SPOR ALANI YAPILABİLİR.

EYÜP BÖLGESİ JEOLÖJİK JEOTEKNİK ETÜT RAPORU PLAN NOTLARI

54.EYÜP BÖLGESİ JEOLÖJİK JEOTEKNİK PLAN NOTLARI

54.1. 31.1.2001 TARİHLE BAYINDIRLIK BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI;

54.1.1 YERLEŞİME UYGUN ALANLARI(UA)

54.1.2 ÖNLEMLİ ALANLAR

A. Ö.A.3 BÖLGESİ

B. Ö.A.5 BÖLGESİ

54.1.3. RAPORUN İLGİLİ PARSELİN BULUNDUĞU ALANA AİT YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ BÖLÜMÜNDEKİ HUSUSLAR İMAR DURUMU EKİ OLARAK VERİLECEK VE PARSEL BAZINDA HAZIRLANACAK OLAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK RAPORDA DİKKATE ALINACAKTIR.

54.2. YERLEŞİME UYGUN ALANLARDA YÖNETMELİĞİN ÖNGÖRDÜĞÜ ŞEKİLDE İKİ KATI GEÇEN YAPILARDA PARSEL VEYA ADA BAZINDA HAZIRLANACAK OLAN JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜDLER YAPILACAKTIR.

54.3.Ö.A.3 VE Ö.A.5.BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR İÇİN PARSEL BAZINDA JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜDLER YAPILACAKTIR.

54.4. Ö.A.3 VE Ö.A.5 BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR İÇİN PARSEL BAZINDA SONDAJLI AYRINTILI JEOLÖJİ VE JEOTEKNİK ETÜTLER YAPILACAK VE BU RAPORLAR BAYINDIRLIK BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.

54.5.PLANLAMA ALANIN TAMAMINDA İLGİLİ YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN VE YAPI ÖNEM KATSAYISI 1'DEN BÜYÜK OLAN YAPILAR İÇİN HAZIRLANACAK YAPILAR İÇİN HAZIRLANACAK RAPORLAR BAYINDIRLIK BAKANLIĞI AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAKTIR.

55. PLANLAMA ALANININ TAMAMI 1. DERECE DEPREM BÖLGESİDİR.

56. PLANLAMA ALANININ TAMAMINDA DEPREM SONRASI KULLANIMI ZORUNLU OLAN, TEHLİKELİ MADDE İÇEREN TESİSLER İLE İNSANLARIN UZUN SÜRELİ, YOĞUN OLARAK BULUNDUĞU VE DEĞERLİ EŞYANIN SAKLANDIĞI, HER TÜRLÜ EĞİTİM, SAĞLIK, KÜLTÜR, DİNİ, ASKERİ, RESMİ, İDARİ, HABERLEŞME, İLETİŞİM, ENERJİ, ULAŞIM VB. TESİS ALANLARINDA KAMUYA AİT HER TÜRLÜ YAPILARDA PARSEL ÖLÇEĞİNDE JEOLÖJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARI HAZIRLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

57. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA İSTANBUL MERİ İMAR YÖNETMELİĞİ İLE İLGİLİ YASALAR GEÇERLİDİR. (12.06.2014 T.T.Lİ)

KAMUYA AİT EĞİTİM (İLKOKUL, ORTAOKUL, LİSE, KREŞ, ANAOKULU VB. TÜM EĞİTİM ALANLARI) ALANLARINDA BLOK EBAT, BOYUT, ŞEKLİ VE ÇEKME MESAFELERİ SERBEST OLUP, BU ALANLARDA İLÇE BELEDİYESİ TARAFINDAN ONANACAK AVAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. ONAYLI 1/1000 ÖLÇEKLİ PLANA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA YAPILANMA İLE İLGİLİ BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. BU ALANLARDA MİNİMUM 3 M. ÇEKME MESAFESİ UYGULANACAK OLUP, hmaks=5 KAT DEĞERİ AŞILAMAZ. (16.02.2016 T.T.Lİ)

---Yapılışması Plana "Blok" olarak işli parsellerde, Blok boyutları maksimum olup, Blok'un fiili yola gelmesi ve kamu hizmetlerini engellemesi durumunda, mevcut teşekküle ve yapılanmaya göre Blok istikametlerini, büyütülmemesi ve inşaat alanında artış olmaması ve genel plan notlarına aykırı olmaması şartıyla değiştirmeye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkilidir. (19.06.2018 T.T.Lİ)