



T.C.
EYÜPSULTAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü

**6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara Satılamayan Hisselerin
Yeniden Satışına Yönelik İşlemin
Yeri ve Zamanının İlan Edilmesine İlişkin
Form**

İstanbul ili, Eyüpsultan ilçesi, İslambey Mah, tapuda Üçşehitler Mahallesi, 417 ada, 65 parselde kayıtlı ve İslambey Bostanı Sok. No:5 kapı adresinde yer alan yapı, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 287241 Yapı Kimlik Numarası (YKN) ile riskli yapı olarak tespit edilmiştir.

6306 sayılı Kanun kapsamında yapılacak yeni uygulamalar için, hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile anlaşma sağlanmıştır. 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrası uyarınca; hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa paylarının, Müdürlük veya İdare tarafından tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara satılması, yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılncaya kadar satış işlemi tekrarlanacaktır.

Bu itibarla, söz konusu taşınmazda hisseleri oranında paydaşların salt çoğunluğu ile alınan karara katılmayan maliklerin arsa payları, Bedel Tespit Komisyonu'na tespit edilen/ettirilen rayiç değerden az olmamak üzere anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara, **10.09.2026 tarihinde, saat 10.00 da ve Nişancı Mah. Eyüpsultan Bulvarı Cad. No: 72 (Eyüpsultan Belediyesi Başkanlık Binası Toplantı Salonunda)** adresinde açık artırma usulü ile satılacaktır.

6306 sayılı Kanunun Uygulama Yönetmeliğinin 15/A maddesinin on ikinci fıkrası uyarınca; ilk satışta paydaşlara satılamayan hisselerin yeniden satışına yönelik düzenlenen işbu form Müdürlük/İdare yayın araçlarıyla ve ilan panosunda on beş gün süreyle ilan edilecek ve bütün maliklere e-Devlet kapısı üzerinden bildirilecektir.

Hissesi satılacak malikler, yapılacak satışlara sadece gözlemci olarak katılabilecek olup, bu maliklerin satışa müdahale etmesine izin verilmeyecektir. Hissesi satılacak maliklerin, 6306 sayılı Kanun kapsamındaki satış işlemine veya belirlenen rayiç değere karşı satışı yapacak Eyüpsultan Belediyesi nezdinde itiraz hakkı bulunmamaktadır. Ancak, satış işleminin yapılmasından sonra satış işlemine karşı, 6306 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin dokuzuncu fıkrasına göre, otuz gün içinde 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu uyarınca dava açma hakkı mevcuttur.

(İlan Tarihi : 13/08/2026)

Yetkili Personel
Ahmet CUREGLO
İmza

Yetkili Personel
Mehmet A. CUREGLO
İmza

Yetkili Amir
Av. Ali Rıza ILGEZDİ
İmza

6306 sayılı Kanun Kapsamında İlk Satışta Paydaşlara Satılamayan Hisselerin Yeniden Satışına Yönelik İşlemin

Yeri ve Zamanına İlişkin İlan Metni

Eyüpsultan İlçesi, İslambey Mahallesi(tapuda Üçşehitler Mah.) - pafta, 417 ada, 65 parsel sayılı taşınmazda 6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrası gereği salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan İnşaat Sözleşmesi teklifini kabul etmeyen Zemin Kat/5 Nolu Bağımsız Bölüm maliki (arsa pay/payda-60/10500 hisse pay/payda-1/1)Elif DELİGÖZ, 1. Kat/10 nolu Bağımsız Bölüm malik (arsa pay/payda-975/10500 hisse pay/payda-1/1) maliki Ferit DELİGÖZ ve 2. Kat/13 Nolu Bağımsız Bölüm maliki(arsa pay/payda-975/10500 hisse pay/payda-1/1) Nazlı EROĞLU'na ait arsa paylarının açık arttırma usulü ile satış oturumu 02.06.2026 tarihinde saat 10.00'da yapılmış fakat ihale saatinde anlaşmaya varan malikler alıcı olarak ihaleye katılım sağlamadığından satış ve tapu tescil işlemleri tamamlanamamıştır.

6306 sayılı Kanun'un 6.Maddesinin 1.Fıkrasında "... Riskli yapılarda ise anlaşma sağlayan diğer paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılınca kadar satış işlemi tekrarlanır..." denilmektedir. 6306 sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesinin 11. Fıkrasında; "Yapılan ilk satışta anlaşma sağlayan paydaşlara satış gerçekleştirilemediği takdirde, anlaşma sağlayan paydaşlara veya anlaşma sağlayan paydaşların kararı ile yapılan anlaşmaya uyularak işlem yapılmasını kabul etmek şartıyla üçüncü şahıslara satış yapılınca kadar satış işlemi tekrarlanır." denmekte olup, yine 6306 sayılı Kanun Uygulama Yönetmeliği'nin 15/A Maddesinin 13. fıkrasında "İlk satıştan sonra yap yapılacak diğer satışlara hisseleri oranında salt çoğunluk ile anlaşılan paydaşlar ile birlikte üçüncü şahısların da katılabilmesi için, bunların satıştan önce salt çoğunluk ile alınan kararı kabul edeceklerini ve salt çoğunluk ile alınan karar doğrultusunda yapılan sözleşmeyi ve yapılacak uygulamanın gerektirdiği diğer belgeleri imzalayacaklarını yazılı olarak beyan etmeleri ve satış yapılacak arsa payının üçüncü fıkra uyarınca belirlenen rayiç değerinin yüzde onu oranındaki nakit teminat vermeleri şarttır." denilmektedir.

Bu kapsamda satış oturumuna salt çoğunlukla alınan karara katılan paydaşlar ile birlikte katılmak isteyen üçüncü şahısların;

1. Rayiç bedelin yüzde onu (%10) oranında nakit teminatı Mali Hizmetler Müdürlüğü veznelerine yatırmaları ve makbuzu İhale saatine kadar Eyüpsultan Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne teslim etmeleri,

2. Uygulamanın gerektirdiği belgeleri imzalayacaklarını yazılı beyan eden dilekçeyi Eyüpsultan Belediye Başkanlığı Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

Belediyemiz Bedel Tespit Komisyonumuz tarafından belirlenen, arsanın yaklaşık m² değeri 65.000,00 TL (AltmışBeşBinTürkLirası) olup; pay satışı yapılacak olan;

- Elif DELİGÖZ 'e ait 60/10500 hisse (4,15 m²) tahmin edilen tutarı 269.750,00 TL (İkiYüzAltmışDokuzBinYediYüzElliTürkLirası)'dır.

- Ferit DELİGÖZ 'e ait 975/10500 hisse (67,41 m²) tahmin edilen tutarı 4.381.650,00 TL (DörtMilyonÜçYüzSeksenBirBinAltıYüzElliTürkLirası)'dır.

- Nazlı EROĞLU 'ya ait 975/10500 hisse (67,41 m²) tahmin edilen tutarı 4.381.650,00 TL (DörtMilyonÜçYüzSeksenBirBinAltıYüzElliTürkLirası)'dır.

İhale Tarihi : 10.09.2026 (Saat: 10.00)

İhalenin Yapılacağı Yer: Eyüpsultan Belediyesi Başkanlık Binası Toplantı Salonunda(Eyüpsultan ilçesi, Nişancı Mah. Eyüpsultan Bulvarı Cad. No: 72 Eyüpsultan/İST.)

Yetkili Personel

.....
Ahmet ÇİREDOĞLU
İnşaat Mühendisi
İmza

Yetkili Personel

.....
Mehmet Akif HİTALOĞLU
İnşaat Mühendisi
Birim Yetkilisi
İmza

Yetkili Amir

.....
Av. Ali Rıza GEZDİ
Kentsel Dönüşüm Müdürü
İmza