



T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Basın Ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı



Sayı : 86039450-823.02

Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Ağrı, Balıkesir, Bolu ve İstanbul illerinde bulunan muhtelif taşınmazların özelleştirilmesine ilişkin ilan, Kurumunuz internet sitesi ve/veya ilan panosunda duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

e-imzalıdır
Hakan AKTÜRK
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: İlan Metni (1 syf)

Dağıtım:
Ağrı Valiliği
Ağrı Belediye Başkanlığı
Ağrı Defterdarlığı
Balıkesir Valiliği
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı
Balıkesir Defterdarlığı
Edremit Belediye Başkanlığı
Bolu Valiliği
Bolu Belediye Başkanlığı
Bolu Defterdarlığı
İstanbul Valiliği
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
İstanbul Defterdarlığı
Eyüp Belediye Başkanlığı
Eyüp Malmüdürlüğü

YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde tablodaki taşınmazlar "satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

SIRA NO	SATIŞA KONU TAŞINMAZ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ VE TANITIM DOKÜMANI BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 157 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı 9.486,80 m ² yüzölçümlü taşınmazın 2049/2400 oranındaki hissesi (8.099,36 m ²)	100.000	100	08/09/2017
2	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 158 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı 6.543,15 m ² yüzölçümlü taşınmazın 324/2400 oranındaki hissesi (883,33 m ²)	10.000	100	08/09/2017
3	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 227 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı 1.722,28 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	100	08/09/2017
4	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 227 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı 1.661,97 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	100	08/09/2017
5	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 227 ada, 3 no.lu parselde kayıtlı 1.586,71 m ² yüzölçümlü taşınmaz	20.000	100	08/09/2017
6	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 227 ada, 4 no.lu parselde kayıtlı 1.528,57 m ² yüzölçümlü taşınmaz	20.000	100	08/09/2017
7	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 227 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı 2.083,65 m ² yüzölçümlü taşınmaz	30.000	100	08/09/2017
8	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 227 ada, 6 no.lu parselde kayıtlı 1.616,85 m ² yüzölçümlü taşınmaz	20.000	100	08/09/2017
9	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 227 ada, 7 no.lu parselde kayıtlı 1.652,32 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	100	08/09/2017
10	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 227 ada, 8 no.lu parselde kayıtlı 1.702,14 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	100	08/09/2017
11	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 227 ada, 9 no.lu parselde kayıtlı 1.845,31 m ² yüzölçümlü taşınmaz	30.000	100	08/09/2017
12	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 228 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı 2.785,09 m ² yüzölçümlü taşınmaz	30.000	100	15/09/2017
13	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 228 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı 1.747,21 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	100	15/09/2017
14	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 228 ada, 3 no.lu parselde kayıtlı 1.747,63 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	100	15/09/2017
15	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 230 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı 1.603,82 m ² yüzölçümlü taşınmaz	15.000	100	15/09/2017
16	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 230 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı 1.588,72 m ² yüzölçümlü taşınmaz	20.000	100	15/09/2017
17	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 230 ada, 3 no.lu parselde kayıtlı 1.565,53 m ² yüzölçümlü taşınmaz	20.000	100	15/09/2017
18	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 230 ada, 4 no.lu parselde kayıtlı 1.841,77 m ² yüzölçümlü taşınmaz	30.000	100	15/09/2017
19	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 230 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı 1.863,66 m ² yüzölçümlü taşınmaz	30.000	100	15/09/2017
20	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 230 ada, 6 no.lu parselde kayıtlı 1.878,57 m ² yüzölçümlü taşınmaz	30.000	100	15/09/2017
21	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 241 ada, 1 no.lu parselde kayıtlı 1.736,18 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	100	22/09/2017
22	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 241 ada, 2 no.lu parselde kayıtlı 1.814,02 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	100	22/09/2017
23	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 241 ada, 3 no.lu parselde kayıtlı 1.712,03 m ² yüzölçümlü taşınmaz	25.000	100	22/09/2017
24	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 241 ada, 4 no.lu parselde kayıtlı 1.922,06 m ² yüzölçümlü taşınmaz	20.000	100	22/09/2017
25	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 241 ada, 5 no.lu parselde kayıtlı 1.936,26 m ² yüzölçümlü taşınmaz	20.000	100	22/09/2017
26	Ağrı ili, Merkez ilçesi, Suçatağı köyü, 241 ada, 6 no.lu parselde kayıtlı 1.847,78 m ² yüzölçümlü taşınmaz	20.000	100	22/09/2017
27	Balıkesir ili, Edremit ilçesi, Akçay Mahallesi, 862 ada, 490, 497, 129, 130, 131, 502, 504 no.lu parseller ile 861 ada, 488 no.lu parselde kayıtlı toplam 12.341,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar bir bütün halinde	650.000	500	22/09/2017
28	Bolu ili, Merkez ilçesi, Tabaklar Mahallesi, 425 ada, 14, 15, 16 ve 27 no.lu parsellerde kayıtlı toplam 19.610,00 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar bir bütün halinde	750.000	500	22/09/2017
29	İstanbul ili, Büyükdere ilçesi, Büyükdere Merkez Mahallesi, 487 ada, 9 no.lu parselde kayıtlı 15.680,94 m ² yüzölçümlü taşınmaz	250.000	250	22/09/2017
30	İstanbul ili, Eyüp ilçesi, Göktürk Mahallesi, 129 ada, 11 no.lu parselde kayıtlı 334,05 m ² yüzölçümlü taşınmaz	60.000	250	22/09/2017

- İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonlarınca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
- İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı ihale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı alınması ve tekliflerin İdarenin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme günü saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur.
- İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı bedelleri İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR400001001745387756615738 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
- T. Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR250001200945200083000006 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan TR220001500158007287550667 numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (katılımcının Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin ihale şartnamesi alınacağı belirtilir. Her ne surette olursa olsun İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı almak için ödenmiş tutarlar iade edilmez.

- Özelleştirme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp İdare ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.
- Teklifler Türk Lirası olarak verilecek olup ihale bedellerinin peşin veya vadeli ödenebilmesi mümkündür. İhale bedellerinin vadeli olarak ödenmesi talep edildiği takdirde;
Asgari % 20 (yüzdeyirmi)'si Taşınmaz Satış Sözleşmesi imza tarihinde peşin, vadeye bırakılan tutarı ise azami 12 (oniki) ayda bir ödeme yapılmak kaydıyla en çok 48 (kırksekiz) ayda ve eşit taksitlerle, vadeye bırakılan tutar üzerinden ödeme tarihleri itibarıyla hesaplanacak vade farklarıyla birlikte ödenecektir. İhale bedellerinin vadeye bağlanan tutarına, Taşınmaz Satış Sözleşmesi imza tarihinden itibaren yıllık % 11 (yüzdeonbir) oranında vade farkı uygulanacaktır.
- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.